



## Trierer Stadtteile

Trier-Mitte  
Biewer  
Ehrang/Quint  
Euren  
Feyen/Weismark  
Filsch  
Heiligkreuz  
Irsch  
Kernscheid  
Kürenz  
Mariahof  
Trier-Nord  
Olewig  
Pfalzel  
Ruwer/Eitelsbach  
Trier-Süd  
Tarforst  
Trier West/Pallien  
Zewen



Quelle: <https://www.trier.de/leben-in-trier/ortsbezirke/>

Es gibt **19 Ortsbezirke** in Trier.

Versucht die Stadtteile auf der Karte ausfindig zu machen.

Könnt Ihr sie auf die nachfolgende „Leerkarte“ übertragen?





Quelle: <https://www.trier.de/leben-in-trier/ortsbezirke/>





### Trier-Mitte

- Sehenswürdigkeiten Porta Nigra, Dom, Kaiserthermen, Amphitheater, Viehmarkt
- Fußgängerzone mit den Haupteinkaufsstraßen, Geschäften, Restaurants, Cafés etc.
- Krankenhäuser, ärztliche Versorgungszentren
- viele Schulen sind hier ebenfalls ansässig
- Jugendzentrum Mergener Hof MJC

### Biewer

- links der Mosel
- an den roten Sandsteinfelsen
- Beginn des Biewerbachtals, Ausflugsziel „Falsches Biewertal“ ohne Bachlauf, aber sehr schön zu wandern;

### Ehrang/ Quint

- links der Mosel
- nordöstlich der Altstadt
- in Richtung Kylltal
- Krankenhaus Trier-Ehrang
- Realschule plus und Gymnasium (FSG) in Ehrang selbst
- Bürgerhaus in der Niedererstraße, Mobile Jugendeinrichtung Blue, Jugendtreff Ehrang/Quint am Reutersweg 1
- Bahnlinie

### Euren

- links der Mosel
- Eurener Flur, größtes Industriegebiet von Trier
- südwestlich der Altstadt
- Turn- und Sportverein Trier-Euren, Jugendtreff Euren e.V.
- ggf. wird Bahnlinie reaktiviert (zwischen Wittlich und Luxemburg, Trier-Hafen und Konz, Saarbürg)

### Feyen/Weismark

- südlich der Altstadt
- geprägt von der Präsenz der französischen Armee nach dem 2. Weltkrieg – das Kasernengelände wurde mittlerweile in ein Wohngebiet umgewandelt
- Im Sommer Trubel im Freibad Süd
- Mattheiser Weiher, Naturschutzgebiet Mattheiser Wald





## Filsch

- kleinster Trierer Ortsteil
- Höhenstadtteil, umgeben von Wiesen, Feldern
- zahlreiche Wanderwege
- keine eigene Pfarrgemeinde, Schule oder Kindergarten

## Heiligkreuz

- südlich der Altstadt
- Blandine-Merten-Realschule, Integrierte Gesamtschule, Grundschule, Förderschule, Freie Waldorfschule
- Geschäfte am „Brunnenzentrum“
- Nähe zum Parkgelände des Mattheiser Weihers

## Irsch

- Trierer Höhenstadtteil
- liegt zwischen Filsch und Kernscheid
- umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern
- keine Nahversorgung mehr – nächste Geschäfte liegen in Tarforst
- Grundschule

## Kernscheid

- Höhenstadtteil
- umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern,
- ursprünglicher Charakter, auch heute sind noch fünf Vollerwerbsbauernhöfe im Ort
- keine Nahversorgung

## Kürenz

- erstreckt sich vom nordöstlichen Teil des Petrisberg Plateaus über das Aveler Tal bis zur Bahnlinie Richtung Trier-Nord
- Wandern in den umgebenden Weinlagen
- Treffpunkt am Weidengraben, Seniorentreff, Keune-Grundschule, Jugendzentrum „Auf der Höhe“
- Skatepark am Petrisberg sowie besondere Spielplätze auf dem Petrisberg-Gelände





## **Mariahof**

- in den 1960er Jahren entstandene Siedlung
- jüngster Trierer Stadtteil
- Siedlung im Grünen
- Grundschule, Jugendtreff (Am Mariahof 23)
- Nähe zum Mattheiser Wald
- Gaststätte Bruchbacher Hof

## **Trier-Nord**

- Barockbasilika St. Paulin, Zurlaubener Ufer
- Hauptfriedhof
- Trierer Arena, Moselstadion
- Trierer Nordbad
- Bürgerhaus Trier-Nord, Seminare der Volkshochschule, Quartiersmanagement WoGeBe (Soziale Stadt, Initiativen und Aktivitäten für die Bewohnerinnen und Bewohner)
- Grundschulen, Förderschulen, private Realschule plus, Berufsbildende Schule

## **Olewig**

- Winzerort, umgeben von Weinbergen im Tal des Olewiger Baches
- Olewiger Weinfest
- Grundschule

## **Pfalzel**

- nordöstlich der Trierer Innenstadt
- links der Mosel
- Hochwassergebiet der Mosel
- malerische Gässchen

## **Ruwer/Eitelsbach**

- eigenständig dörflicher Charakter der beiden Orte
- Beginn des malerischen Ruwertals, Ruwertalradweg, Wandern, Naherholung
- Hochwassergebiet der Mosel
- Winzerdorf Eitelsbach
- Grundschule





## Trier-Süd

- Benediktiner-Abtei St. Matthias
- Barbarathermen
- Geschäftsstraße Saarstraße
- Moselradweg lädt ein zum Inline-Skaten, Radfahren und Spaziergehen Richtung Konz, Saarburg
- Grundschulen, Nelson-Mandela Realschule plus, Förderschule
- Jugendtreff „Südpol“ (Friedrich-Wilhelm-Straße 52)

## Tarforst

- Höhenstadtteil
- am schnellsten gewachsener Stadtteil in Trier
- seit 1970 Universität Trier
- Grundschule, Förderschule (Gehörlose und Schwerhörige)

## Trier-West/ Pallien

- links der Mosel
- gelegen an steilen Felswänden
- Mariensäule
- Fachhochschule, Europäische Kunstakademie
- Soziale Stadt, Gemeinwesenarbeit im Dechant-Engel-Haus
- Naherholungsgebiet Weissshauswald oberhalb von Pallien gelegen mit Waldlehrpfad und Wildgehege
- Grundschulen, Kurfürst-Balduin-Realschule plus
- Jugendwerk Don Bosco (Gneisenaustraße 31)

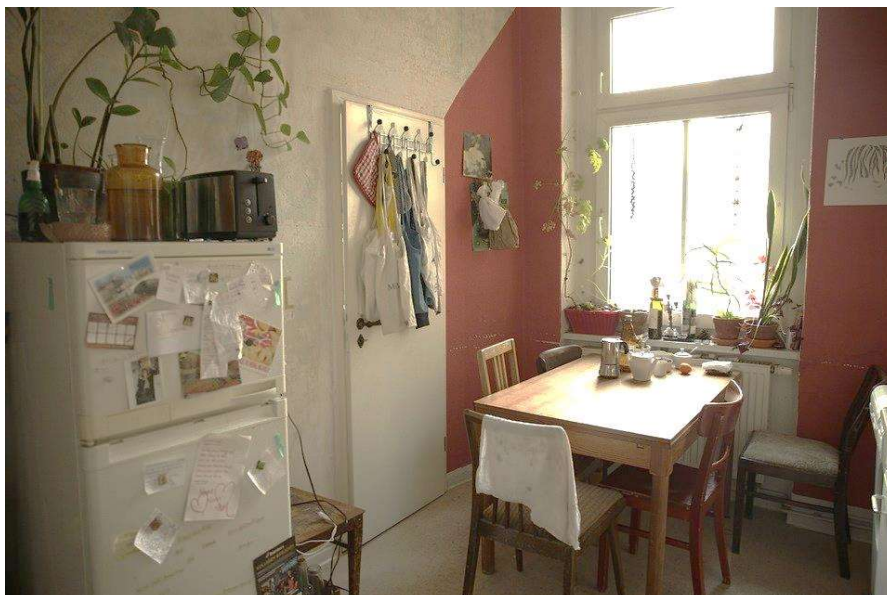
## Zewen

- südwestlichster Teil Triers
- nur 8 Kilometer bis zum luxemburgischen Grenzübergang Wasserbillig
- Kulturring Zewen mit über 20 Vereinen
- Erdbeerfelder in den Moselauen
- Ausgangspunkt für eine Radtour ins Sauertal
- Grundschule
- gute Nahversorgung mit Geschäften des täglichen Gebrauchs

Quelle: <https://www.trier.de/leben-in-trier/ortsbezirke/> [eingesehen am 04.12.2020]



## Wohnen



Bildquelle: [www.pixabay.com](http://www.pixabay.com)

### Trier...ein ganz schön teures Pflaster...

Im Vergleich liegt Trier mit seinen Mietpreisen ganz schön weit oben, vergleicht man die Preise mit den Durchschnittspreisen in Rheinland – Pfalz und Deutschland weit: Der sogenannte Mietspiegel gibt an, welche Preise auf dem Markt zu finden sind. Für Mietwohnungen 2020 sieht das so aus: Je nach Größe der Wohnung 30 m<sup>2</sup> - 60 m<sup>2</sup> - 100 m<sup>2</sup> und im Vergleich landesweit und Deutschland weit:

	<b>Trier</b>	<b>Rheinland-Pfalz</b>	<b>Deutschland weit</b>
30m <sup>2</sup>	11,98 €	11,77 €	11,79 €
60m <sup>2</sup>	10,63 €	8,97 €	8,06 €
100m <sup>2</sup>	9,70 €	8,12 €	9,21 €

Nachfolgend findest Du eine Übersicht zu den Mietpreisen in den verschiedenen Stadtteilen von Trier.

**Mietpreise für Wohnungen in den Stadtteilen Triers**

Stadtteil	€ / m2		Stadtteil	€ / m2
Biewer	8,41 €		Olewig	10,67 €
Ehrang	7,94 €		Pallien	9,74 €
Eitelsbach	8,71 €		Pfalzel	8,05 €
Euren	9,41 €		Quint	7,78 €
Filsch	8,95 €		Ruwer	8,09 €
Heiligkreuz	9,61 €		Tarforst	10,81 €
Innenstadt	9,95 €		Trier-Nord	11,85 €
Irsch	8,41 €		Trier-Ost	9,54 €
Kernscheid	9,56 €		Trier-Süd	9,33 €
Kürenz	10,95 €		Trier-West	9,27 €
Mariahof	8,54 €		Weismark	10,23 €
			Zewen	8,77 €

**Mietpreise für Häuser in den Stadtteilen Triers**

Stadtteil	€ / m2		Stadtteil	€ / m2
Ehrang	6,79 €		Pallien	11,88 €
Innenstadt	9,37 €		Pfalzel	7,72 €
Olewig	9,55 €		Trier-West	10,00 €
			Weismark	10,93 €

Quelle: [www.wohnungsboerse.net](http://www.wohnungsboerse.net) Mietspiegel Trier, Stand 7/2020



**gbt Wohnungsbau- und Treuhand AG**

Sitz in Trier Heiligkreuz

Kundenzentrum**Straßburger Allee 3  
54295 Trier**Mi. 09.00 - 12.00 Uhr  
Do. 09.00 - 12.00 UhrÖffnungszeiten:Mo. 08.00 - 12.00 Uhr  
Di. 14.30 - 17.00 Uhr  
Mi. geschlossen  
Do. 08.00 - 12.00 Uhr  
Freitag geschlossen**Mietwohnungen in folgenden Stadtteilen** (ab 1980er Jahre)

<b>Trier – Ehrang</b>	Schloßstraße
Auf der Bausch	<b>Trier-Ruwer</b>
Florastraße	Kloster-Bethanien
<b>Trier-Irsch</b>	<b>Trier-Süd</b>
Weiberborn/Mühlenstraße	Im Hofengarten
<b>Trier-Mitte</b>	Medardstraße
Weberbach	Weidegasse
Deworastraße	Friedrich-Wilhelm-Straße
Zuckerbergstraße	Nikolausstraße
Sichelstraße	Löwenbrückerstraße
<b>Trier-Nord</b>	<b>Trier-Tarforst</b>
Kloschinkystraße	Im Treff
Maximinstraße	Kreuzflur
<b>Trier-Olewig</b>	Fritz-von-Wille-Straße
Hunsrückstraße	<b>Trier-West</b>
<b>Trier-Ost</b>	Eurenerstraße
Kaiserthermen	Markusstraße
<b>Trier-Quint</b>	Granastraße
Koblenzer Straße	Brentanostraße

Quelle: www.gbt-trier.com gbt Geschäftsbericht 2019 [03.12.2020]



**BVT Bau- und Vermietungsgenossenschaft Trier EG**

Sitz in Trier-Nord in der Nähe  
von Jugendherberge u. Stadion

Öffnungszeiten:

Di. und Do. 09.00 - 12.00 Uhr

**Benediktiner-Str. 44  
54292 Trier**

Nur nach vorheriger Terminvereinbarung

**Mietwohnungen in folgenden Stadtteilen**

<b>Trier – Heiligkreuz</b>	Zeughausstraße
Ludwig-Simon-Straße	Zurmainerstraße
Stauffenbergstraße	<b>Trier-Olewig</b>
<b>Trier-Kürenz</b>	Caspar-Olevian-Straße
Am Weidengraben	<b>Trier-Süd</b>
<b>Trier-Mariahof</b>	Hohenzollernstraße
Georg-Schäffer-Straße	Leostraße
Wolkerstraße	Löwenbrückerstraße
<b>Trier-Nord</b>	Saarbrückerstraße
Bachstraße	Töpferstraße
Benediktinerstraße	<b>Trier-Tarforst</b>
Engelstraße	Karl-Carstens-Straße
Feldport	Langflur
Kloschinskystraße	<b>Trier-West</b>
Maarstraße	Trierweilerweg
Peter-Friedhofen-Straße	
Schurzstraße	
Wilhelm-Leuschner-Straße	

Quelle: <https://www.bvt-trier.de/leistungen/mietobjekte.html> [03.12.2020]





## GeWoGe 1922 Trier

Gemeinnützige  
Wohnungsgenossenschaft  
Sitz in Trier-Süd  
in der Nähe des Finanzamtes

**Hohenzollernstraße 21  
54290 Trier**

### Bürozeiten:

Mo bis Fr: 9.00 - 12.00 Uhr,  
Do: 14.00 – 17.00 Uhr  
nachmittags (außer freitags)  
nach Vereinbarung

## Mietwohnungen in folgenden Stadtteilen

### Trier Heiligkreuz

Am Herrenbrunnchen

Ludwig-Simon-Straße

Peter-Wust-Straße

### Trier-Mariahof

Am Mariahof

Greiffenklausstraße

### Trier-Mitte

Germanstraße

### Trier-Nord

Röntgenstraße

### Trier-Olewig

Caspar Olevianstraße

### Trier-Ost

Güterstraße

Maximineracht

### Trier-Süd

Friedrich Wilhelmstraße

Hohenzollernstraße

Hubert-Neuerburg-Straße

Krausstraße

Pacelliufer

Saarbrücker Straße

Töpferstraße

### Trier-Tarforst

Am Weidengraben

### Trier-West

Eurener Straße

Tempelweg

Quelle: gewoge-trier-1922.de [03.12.2020]  
Kartenausschnitt: screenshot google.de/maps

