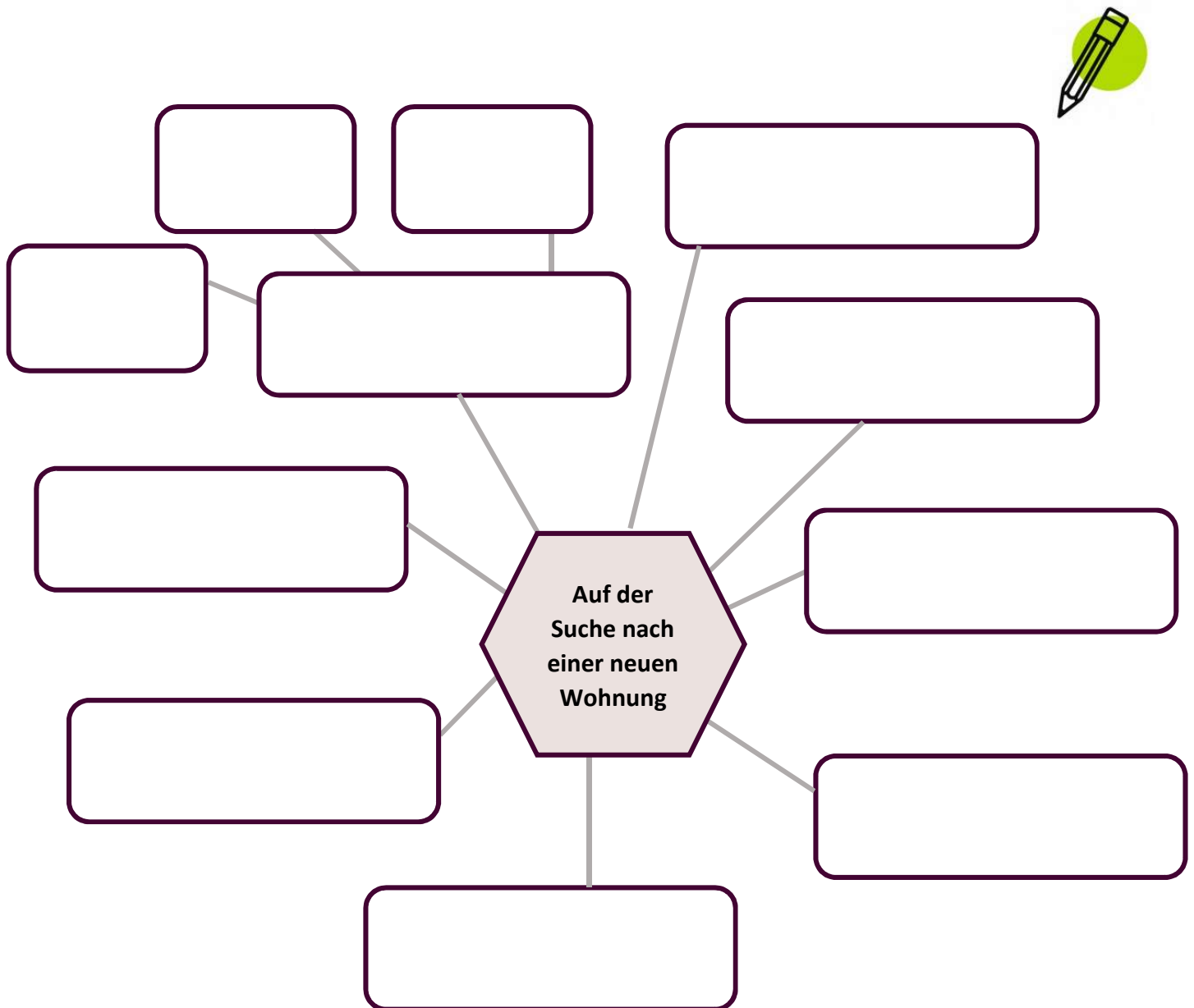


Auf der Wohnungssuche

Wie kann man vorgehen, wenn man eine neue Wohnung sucht.

Wo finde ich passende Angebote/Inserate?

Füllt gemeinsam die Mind-Map und ergänzt weitere Felder, wenn nötig:



Tina und Stefan haben **Wohnungsanzeigen** in der Regionalzeitung gefunden.

Aber was bedeuten diese ganzen Abkürzungen?



Schreibe ohne Abkürzungen.

A

Trier – Euren

in einem ruh., sonn.,
6-Fam.Haus: 3-ZKB.,
68,50 m², DG., Wohn-Esszi.
mit Blk., Bad mit Fe., EBK.,
ab 01.12.2019, 600 € + 140 €
NK einschl. HZ-Vorauszahl.,
1200 € Kautiön.
Tel. 0651/876543

B

Trier – Kürenz

3-Zimmer-Whg, 90 m²,
Bj 1933, 3.OG.,
Fahrstuhl, Duschbad,
Blk., Gas-ZH., EBK, Kalt:
500 €, NK 200 €, KT
1.500 €, N.R.



C

Trier – Ehrang

Wfl. ca. 75 m², 2 ZKB, KM:
550 €, NK: 120 € inkl. HMS,
KT 1.700, Loggia nach
Süden, PKW-Stellpl. 40 €,
keine HT, frei ab
01.05.2020, Kontakt:
vermietung-cc@mail.com

D

Trier – Pfalzel

2 ZKB, EA: A+, 50 m² in
Einfamilienhaus, sep. Eing.,
souterrain, KM 570, WM 720 €
inkl. BK und HZ-Vorauszahlung,
Garten Mitb.,
Kontakt: 0651/ 34567

Abkürzungserklärung

Bei Wikipedia findet sich ein umfangreiches Abkürzungsverzeichnis für Kleinanzeigen.

https://de.wikipedia.org/wiki/Liste_der_Abk%C3%BCrzungen_in_Wohnungsanzeigen

3-ZKB	3-Zimmer-Küche-Bad
Bj	Baujahr des Wohnhauses
EG	Erdgeschoss
1.OG	1. Obergeschoss
EG	Erdgeschoss
souterrain	von französisch sous-terrain für „unterirdisch“. Der Fußboden der Wohnung liegt leicht unterhalb der Straße. Es ist aber kein Keller.
BK	Betriebskosten
NK	Nebenkosten
WM	Warmmiete
KT	Kaution
HZK	Heizkosten
ZH	Zentralheizung
EA: A+	Energieausweis A+ – Energieeffizienzklasse des Gebäudes
EBK	Einbauküche
Bad mit Fe.	Bad mit Fenster
BLK	Balkon
Loggia	Anders als ein nach außen angebauter Balkon, ist eine Loggia an drei Seiten geschlossen und im Grundriss des Hauses nach innen liegend eingebaut. Man ist daher gut vor Regen, Wind und Sonne geschützt. Es ist jedoch etwas dunkler.
Garten Mitb.	Garten Mitbenutzung
HT	Haustiere
N.R.	Nichtraucher
PKW Gge	Garage für einen PKW (Auto)
HMS	Hausmeisterservice





Tina und Stefan telefonieren mit dem Vermieter.
Sie haben ein paar Fragen zu einer der angebotenen Wohnungen.

Versucht im Telefonat Antworten auf eure Fragen zu bekommen:

- Welche Kosten sind in den Nebenkosten enthalten?
- Wie hoch sind die durchschnittlichen Heizkosten?
- Sind Haustiere in der Wohnung erlaubt?
- Ist Rauchen in der Wohnung erlaubt?
- Können Elektrogeräte übernommen werden (Backofen, Kühlschrank, Waschmaschine)?

Die Spielbeobachter notieren die Antworten in Stichpunkten.

Die Spielbeobachter berichten von ihrer Wahrnehmung des Gespräches:

- Haben Tina und Stefan Antworten auf alle Fragen bekommen?
- Hat etwas gefehlt im Telefonat? Hättet ihr etwas anders gemacht?
- Wie war die Atmosphäre beim Gespräch? War es eine nette Unterhaltung?
Ist euch etwas aufgefallen?





Telefonat mit dem Vermieter oder der Vermieterin

Vermieter

Der Vermieter oder die Vermieterin hat viel Ärger mit den letzten Mietern gehabt. So etwas möchte er bzw. sie nicht noch einmal erleben und ist deswegen sehr vorsichtig.

Anhand vieler Fragen will er bzw. sie herausfinden, wie die neuen Mieter so sind.

Er/sie möchte die Wohnung nicht unter 8 Euro pro qm vermieten.

Weil das Haus älter ist und die Dachgeschosswohnung schlecht isoliert ist, sind die Heizkosten höher als normal. Das gibt er/sie aber nicht gerne zu.

Wenn Interessenten ihn/sie danach fragen, antwortet er/sie ausweichend.

Bei Haustieren ist er/sie vorsichtig. Er/Sie möchte es nicht verbieten.

Aber es kommt sehr auf das Tier und die Besitzer an. Es soll innerhalb des Hauses mit den anderen Mietern keinen Ärger oder Beschwerden geben.

Notiere die Infos aus dem Telefonat:



Thema	besprochen		Details
	Ja	Nein	
Nebenkosten			
Heizkosten			
Haustiere			
Rauchen			
Elektrogeräte übernehmen			

Wie haben sich Tina und Stefan während des Telefonats verhalten?

Beispiel: Du denkst, Tina hat das Gespräch ganz gut gemacht.

gut  schlecht



lebhaft



ruhig

freundlich



unfreundlich

fragt viel nach



fragt nicht nach

höflich



unhöflich

spricht gut verständlich



spricht nicht gut verständlich

Besprecht euren Eindruck mit allen und begründet.

