

Das Thema dieser Lerneinheit „Wohnen“ ist per se alltagsnah und birgt eine gewisse Relevanz für jeden. Natürlich ist es nicht für jeden Lernenden aktuell.

Die folgenden Erweiterungen zum Arbeitsmaterial W.B. sollen es der Gruppe ermöglichen, dem Thema nah zu kommen und die eigene Relevanz wahrzunehmen. Sie als Dozentin und Dozent entscheiden, ob und welche Herangehensweise für Ihre Gruppe passend ist. Die Fragen dienen als Gesprächsanlässe und können sowohl als Einstieg, als auch während der Arbeitsphase oder im Anschluss verwendet werden.

Wandeln Sie die Fragen gerne ab, oder lassen Sie die Teilnehmenden von eigenen Erfahrungen berichten. Stellen Sie ein Verständnis für die unterschiedliche Betroffenheit her. Manche sind aktuell auf der Suche nach einer neuen Wohnung. Für manche ist die Suche länger her oder noch in ferner Zukunft. Manche wohnen mit einer ganzen Familie, manche leben alleine. Je nach Erfahrungshorizont und persönlicher Situation sind andere Überlegungen und Prioritäten wichtig. Keine Perspektive ist falsch.

Info: Unter <https://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-mietpreise> findet man zu vielen Städten und Gemeinden den aktuellen Mietspiegel.

### **Optionale Erweiterung des Arbeitsauftrags W.A1**

#### Mögliche Einstiegsfragen für die Gruppe:

Wer hat schon mal eine Wohnung suchen müssen?

Wer überlegt gerade umzuziehen?

Was sind Gründe dafür, dass man eine neue Wohnung sucht?

Welche Worte und Begriffe fallen euch ein, wenn ihr an Wohnungssuche denkt?  
(Übung zur Wortschatzerweiterung)



## Mietspiegel Beispiel Trier (nach Baujahr und Größe der Wohnfläche)

**Tab. 2 Mittlere Nettomieten je nach Wohnfläche bzw. Baujahr sowie Unter- und Obergrenzen für die ortsübliche Vergleichsmiete einer Standardwohnung<sup>1</sup>**

(die Mittelwerte in der Tabelle sind auf 0,05 € gerundet)

Wohnfläche	Baualter				
	bis 1920	1921 - 1948	1949 - 1960	1961 - 1971	1972 - 1981
m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>				
<b>25 bis 30</b>	10,05 9,20 - 10,90	9,35 8,56 - 10,14	9,15 8,37 - 9,93	9,50 8,69 - 10,31	9,90 9,06 - 10,74
<b>31 bis 35</b>	8,80 8,05 - 9,55	8,20 7,50 - 8,90	8,05 7,37 - 8,73	8,30 7,59 - 9,01	8,65 7,91 - 9,39
<b>36 bis 40</b>	8,05 7,37 - 8,73	7,50 6,86 - 8,14	7,40 6,77 - 8,03	7,60 6,95 - 8,25	7,95 7,27 - 8,63
<b>41 bis 50</b>	6,90 6,31 - 7,49	6,45 5,90 - 7,00	6,35 5,81 - 6,89	6,50 5,95 - 7,05	6,80 6,22 - 7,38
<b>51 bis 60</b>	6,80 6,22 - 7,38	6,30 5,76 - 6,84	6,20 5,67 - 6,73	6,40 5,86 - 6,94	6,65 6,08 - 7,22
<b>61 bis 70</b>	6,50 5,95 - 7,05	6,05 5,54 - 6,56	5,95 5,44 - 6,46	6,15 5,63 - 6,67	6,40 5,86 - 6,94
<b>71 bis 80</b>	6,45 5,90 - 7,00	6,00 5,49 - 6,51	5,90 5,40 - 6,40	6,05 5,54 - 6,56	6,35 5,81 - 6,89
<b>81 bis 100</b>	6,55 5,99 - 7,11	6,05 5,54 - 6,56	6,00 5,49 - 6,51	6,15 5,63 - 6,67	6,45 5,90 - 7,00
<b>101 bis 150</b>	7,25 6,63 - 7,87	6,70 6,13 - 7,27	6,60 6,04 - 7,16	6,80 6,22 - 7,38	7,10 6,50 - 7,70

Wohnfläche	Baualter			
	1982 - 1991	1992 - 2001	2002 - 2009	ab 2010
m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>			
<b>25 bis 30</b>	10,50 9,61 - 11,39	11,35 10,39 - 12,31	12,20 11,16 - 13,24	12,95 11,85 - 14,05
<b>31 bis 35</b>	9,25 8,46 - 10,04	9,90 9,06 - 10,74	10,65 9,74 - 11,56	11,35 10,39 - 12,31
<b>36 bis 40</b>	8,40 7,69 - 9,11	9,05 8,28 - 9,82	9,75 8,92 - 10,58	10,35 9,47 - 11,23
<b>41 bis 50</b>	7,25 6,63 - 7,87	7,80 7,14 - 8,46	8,40 7,69 - 9,11	8,90 8,14 - 9,66
<b>51 bis 60</b>	7,05 6,45 - 7,65	7,65 7,00 - 8,30	8,20 7,50 - 8,90	8,75 8,01 - 9,49
<b>61 bis 70</b>	6,80 6,22 - 7,38	7,35 6,73 - 7,97	7,90 7,23 - 8,57	8,40 7,69 - 9,11
<b>71 bis 80</b>	6,75 6,18 - 7,32	7,25 6,63 - 7,87	7,80 7,14 - 8,46	8,30 7,59 - 9,01
<b>81 bis 100</b>	6,80 6,22 - 7,38	7,35 6,73 - 7,97	7,90 7,23 - 8,57	8,40 7,69 - 9,11
<b>101 bis 150</b>	7,55 6,91 - 8,19	8,15 7,46 - 8,84	8,75 8,01 - 9,49	9,35 8,56 - 10,14

<sup>1</sup> Erläuterungen zu den Tabellenangaben am Beispiel des ersten Tabellenfeldes (Baujahr bis 1920, Wohnfläche 25 - 30 m<sup>2</sup>):  
10,05 Euro/m<sup>2</sup> = mittlere ortsübliche Vergleichsmiete für eine Standardwohnung  
9,20 bis 10,90 Euro/m<sup>2</sup> = Unter- und Obergrenze für die ortsübliche Vergleichsmiete einer Standardwohnung

## Lösungshilfe Arbeitsauftrag WA.2

## Schätzhilfe Mietkosten/ pro Quadratmeter

Ausgaben Wohnung		Einmalig	Regelmäßig
<b>Kaltmiete</b>	Siehe Auszug aus dem Trierer Mietspiegel 2018		x
<b>Kaution</b>	Bis zu drei Monatskaltmieten	x	
<b>Betriebs- und Nebenkosten</b>	Heizungs- und Warmwasserversorgung, Grundsteuer, Entwässerung, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Allgemeinbeleuchtung, Gartenpflege, Hauswart,		x
<b>Weitere Kosten:</b>	Strom		x
	Internet und Telefon		x
<b>SUMME</b>			

Schätzung der Kaltmiete anhand des Trierer Mietspiegels

Für genauere Informationen zur Berechnung findet sich der Mietspiegel unter:

<https://www.trier.de/bauen-wohnen/wohnraum/mietspiegel/>

