

„Aktivierungskonzept“ Stadt Trier-Ehrang Immobilieeigentümer Befragung

Kurze Vorinformation:

Alle Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt, **auf Wunsch ist der Fragebogen auch anonym ausfüllbar**. Sollten Sie Fragen oder Interesse haben, so stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung

1. Angaben zur eigenen Immobilie, Adresse: _____

1.1 Wie ist der bauliche Zustand Ihres Gebäudes?

- Neubau, max. 5 Jahre alt saniert/modernisiert, in welchem Jahr: _____
 unsaniert abbruchreif

1.2 Wie ist der energetische Zustand Ihres Gebäudes?

- keine Maßnahmen ergriffen Fassade gedämmt
 Dach gedämmt Fenster erneuert
 neue Heizanlage Sonstiges: _____

1.3 Bestehen aus Ihrer Sicht erforderliche Modernisierungen/Instandsetzungen an Ihrem Gebäude?

- Ja Nein

Wenn ja, welche (Bausubstanz, Außenfassade, Innenausstattung, Energieeinsparung etc.)?

1.4 Haben Sie vor, entsprechende Modernisierungen/Instandsetzungen durchzuführen?

- Ja Nein

Wenn ja:

- binnen (innerhalb) der nächsten 12 Monate
 binnen (innerhalb) der nächsten 2 bis 3 Jahre
 längerfristig

2. Angaben zum Immobilienstandort Trier Ehrang allgemein

2.1 Wieso besitzen Sie am Standort Immobilien?

- Erbe/Familienbesitz
- interessanter Standort weil _____
- persönliche Bindung (z.B. Geburtsort, Partner, Familienangehörige, Beruf etc.)
- finanziell attraktiv, gute Mietrendite
- attraktive Lage im Großraum/in der Region
- sonstige Gründe: _____

2.2 Welche Erfahrungen haben Sie beim Erwerb/bei Veräußerung/Vermietung oder bei Baumaßnahmen (Neubau, Umbau/Erweiterung, Modernisierung/Sanierung) Ihrer Immobilie gemacht?

Bitte bewerten Sie nach der Skalierung von 1 = sehr gute bis gute 2 = zufriedenstellende, gemischte 3 = schlechte

2.2.1 bezüglich Behörden bei Baumaßnahmen

- | | | | |
|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Service, z.B. Freundlichkeit etc. | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 |
| Schnelligkeit | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 |
| Rückmeldung, Beratung und Unterstützung | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 |

2.2.2 bezüglich des Immobilienmarktes bei

- | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Erwerb | <input type="checkbox"/> Veräußerung | <input type="checkbox"/> Vermietung | |
| Preisgefüge | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 |
| Nachfrage | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 |
| Maklerkooperation | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 |

2.2.3 Wie sehen Sie die Chancen ehemalige Handelsflächen im EG wieder mit Einzelhandel zu belegen?

- 1 2 3

3. Angaben zu einem Immobilienleerstand

3.1 Ihre Immobilie weist einen Leerstand auf?

- Ja Nein, dann weiter mit Frage 4.1

Falls ja:

- | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> EG | <input type="checkbox"/> 1.OG | <input type="checkbox"/> 2.OG |
| <input type="checkbox"/> 3. OG | <input type="checkbox"/> 4.OG | |

3.2 Um welche Art von Leerstand handelt es sich? Ehemals genutzt mit:

- | | | | |
|------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| EG | <input type="checkbox"/> Einzelhandel | <input type="checkbox"/> Dienstleistung | <input type="checkbox"/> 3 Wohnen |
| 1.OG | <input type="checkbox"/> Einzelhandel | <input type="checkbox"/> Dienstleistung | <input type="checkbox"/> 3 Wohnen |
| 2.OG | <input type="checkbox"/> Einzelhandel | <input type="checkbox"/> Dienstleistung | <input type="checkbox"/> 3 Wohnen |
| 3.OG | <input type="checkbox"/> Einzelhandel | <input type="checkbox"/> Dienstleistung | <input type="checkbox"/> 3 Wohnen |
| 4.OG | <input type="checkbox"/> Einzelhandel | <input type="checkbox"/> Dienstleistung | <input type="checkbox"/> 3 Wohnen |

3.3 Wie groß ist die leerstehende Fläche?

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> EG | ca. _____qm Hauptfläche/ca. _____qm Nebenfläche |
| <input type="checkbox"/> 1. OG | ca. _____qm Hauptfläche/ca. _____qm Nebenfläche |
| <input type="checkbox"/> 2. OG | ca. _____qm Hauptfläche/ca. _____qm Nebenfläche |
| <input type="checkbox"/> 3. OG | ca. _____qm Hauptfläche/ca. _____qm Nebenfläche |
| <input type="checkbox"/> 4. OG | ca. _____qm Hauptfläche/ca. _____qm Nebenfläche |

3.4 Wie lange besteht der Leerstand?

- weniger als 6 Mte 6 – 12 Mte 12 – 24 Mte mehr als 24 Mte

3.5 Sind Sie bereit, die leerstehende(n) Fläche(n) wieder zu vermieten oder zu verkaufen?

- ja Vermietung Verkauf nein, weder noch

Wenn ja, welche Nutzung stellen Sie sich vor bzw. schließen Sie aus?

3.6 Sind Sie bereit, vor der Neuvermietung Grundrisse und Raumstruktur an moderne Erfordernisse anzupassen? (Raumgrößen, Umnutzungs, energetische Sanierung usw.)

- ja nein

Wenn nein, warum nicht?

3.7. Können Sie sich vorstellen, einen ehemals mit Einzelhandel oder Dienstleistung belegten Leerstand in Wohnraum umzubauen?

- ja nein

Welche Gründe sprechen für Sie dafür?

Welche Gründe sprechen für Sie dagegen?

3.8. Können Sie sich vorstellen einen ehemals mit Einzelhandel belegten Leerstand in Flächen für Dienstleistungen umzubauen?

ja nein

Welche Gründe sprechen für Sie dafür?

Welche Gründe sprechen für Sie dagegen?

4. Angaben zum Image von Ehrang allgemein

4.1 Sehen Sie das Zentrum Ehrangs als Einkaufsstandort?

ja nein

4.2 Wie attraktiv finden Sie das Zentrum Ehrangs als Einkaufsstandort?

Bitte bewerten Sie nach der Skalierung von 1 = sehr gute bis gute 2 = zufriedenstellende, gemischte 3 = schlechte

1 2 3

Gründe:

4.3 Wie attraktiv finden Sie Ehrang insgesamt als Wohnstandort?

Bitte bewerten Sie nach der Skalierung von 1 = sehr gute bis gute 2 = zufriedenstellende, gemischte 3 = schlechte

1 2 3

Gründe:

**4.4 Aus welchen Gründen halten Sie sich vorwiegend im Zentrum von Ehrang auf?
(Mehrfachantwort möglich)**

- gezielte Einkäufe erledigen Gastronomie besuchen Freizeitgestaltung
 berufliche Tätigkeit Bummeln Wahrnehmung einer Dienstleistung (Arzt, Friseur, o.ä.)
 Sonstige Gründe: _____

4.5 Was ist für Sie der Hauptgrund sich im Zentrum von Ehrang aufzuhalten?

- gezielte Einkäufe erledigen Gastronomie besuchen Freizeitgestaltung

- berufliche Tätigkeit Bummeln Wahrnehmung einer Dienstleistung (Arzt, Friseur, o.ä.)
- Sonstiger Grund: _____

4.6 Wie empfinden Sie die Leerstandssituation im Zentrum von Ehrang?

Bitte bewerten Sie nach der Skalierung von 1 = sehr viele bis viele 2 = normal 3 = nicht besonders auffällig

- 1 2 3

4.7 Wie attraktiv finden Sie Ehrang und die unmittelbare Umgebung zur Freizeitgestaltung und zum Ausgehen?

Bitte bewerten Sie nach der Skalierung von 1 = sehr gut bis gut 2 = zufriedenstellend, gemischt 3 = schlecht

- 1 2 3

Gründe:

4.8 Wie attraktiv finden Sie die öffentlichen Flächen im Zentrum von Trier Ehrang zum Verweilen?

Bitte bewerten Sie nach der Skalierung von 1 = sehr gut bis gut 2 = zufriedenstellend, gemischt 3 = schlecht

- 1 2 3

Gründe:

4.9 Welche Sachverhalte beeinflussen das Image von Ehrang negativ?

4.10 Was könnte das Image von Ehrang positiv beeinflussen?

4.11 Welches Image verbinden Sie persönlich mit Ehrang?

4.12 Möchten Sie uns noch etwas zu Ehrang sagen?

Ihre Kontaktdaten, falls Sie eine Kontaktaufnahme durch das Büro Stadtimpuls wünschen (optional):

Name: _____
Adresse: _____
Telefon: _____
E-Mail: _____
Erreichbarkeit: _____

Die Stadt Trier, das Quartiersmanagement Ehrang und das Büro Stadtimpuls bedanken sich ausdrücklich bei Ihnen, dass Sie sich für die Beantwortung dieser Fragen Zeit genommen haben.

Bitte senden Sie den Fragebogen an (bzw. per E-Mail als ausgefülltes pdf-Formular):

Herr Michael Kleemann
Büro stadtimpuls | integrierte kommunal- und projektentwicklung
Industriestraße 7b
76829 Landau
Tel.: 06341-2830655
Mail: info@stadtimpuls.com

oder geben Sie den Fragebogen im Quartiersbüro ab.

Quartiersbüro Trier Ehrang/Quint
Frau Melanie Bergweiler
Niederstraße 142
54293 Trier

Für Fragen steht Ihnen auch das beauftragte Unternehmen zur Verfügung