

Generalisierte Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2020

Die Bodenrichtwerte für Bauland (€/m²) beziehen sich auf baureife Grundstücke, für die Erschließungsbeiträge und andere in Betracht kommende Beiträge bereits gezahlt sind. Abweichende Entwicklungszustände sind durch folgende Buchstaben gekennzeichnet:

R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SK = Sonderkultur, SOE = Sondergebiet Erholung/Freizeit.
weitere Kennzeichnungen: GE = Gewerbegebiet, GI = Industriegebiet, SO = Sondergebiet

Stadtbezirk	Wohnbauflächen			gemischte Bauflächen			gewerbliche Bauflächen + Sonderbaufl.	land- und forstwirtschaftliche Flächen				
	gute Lage	mittl. Lage	einfache Lage	gute Lage	mittl. Lage	einfache Lage		Acker	Grünland	Wald	Kleingarten	Sonderflächen
Innenstadt Simeonstraße Brotstraße Neustraße				1.380 11.100 9.400	920 7.900 6.100 2.100	880 5.500 1.400						
Trier-Ost	650	640					GE 80					
Trier-Nord Paulinstraße	630	580	260	840 1.200	760 1.020	580	GE 95, GE 50					
Trier-Süd Saarstraße	690	510	260	1.060	900	680	GE 120					
Trier-West Pallien Markusberg	310 255	260 175	195	440	335 210		GE 100, SO 270			0,40		
Ehrang Quint	145 155	135		150	135 155	105	GE 36 GE 85	1,50		0,40	9,00	
Pfalzel	180	170			155		GI 20 (Hafen)	1,50				
Biewer	180	160									9,00	8,50 SOE
Ruwer Eitelsbach Aue a. d. Ruwer Kenner Flur	245 225	195		320	260 170		GE 50	0,55 1,15 1,60	0,55 1,15 1,00		7,00	2,00 WG
Euren Herresthal In den Moselauen	290 E 59	235			315 90		GE 80, GE 50, GE 25	1,50	1,10	0,40		10,00 SK 6,60 SK
Zewen	240	200		310	200		GE 50, GI 25 SO 80	1,70		0,30		
Olewig	365	295		380								2,20 WG
Kürenz Petrisberg Weidengraben	285 340	245 265					GE 80 GE 150				10	2,40 SOE
Tarforst / Trimmelter Hof	305 305 E 59				335			1,15	1,15			
Filsch	260				235		GE 60					
Irsch	240				205		GE 75	0,90	0,70	0,30		
Kernscheid	215				170			1,00	1,00	0,30		
Feyen Weismark Castelnau	320 425 350	335 325			215		GE 70	0,90	0,90	0,30		22,00 SOE
(Neu-) Heiligkreuz (Alt-) Heiligkreuz Altbachtal Herrenbrunnchen	435 450 470	395	350		340		GE 110				11,00	
Mariahof	285									0,30		4,80 SOE