



## Antrag auf Eintragung einer Baulast

### Antragsteller/in

Firma	Vertreten durch
Familienname	Vorname
Straße und Hausnummer	Telefon
PLZ   Ort	Fax

### Angaben zum belastenden Grundstück

Straße und Hausnummer	PLZ   Ort	
Gemarkung	Flur(e)	
Grundbuchblatt Nr.		Datum

### Eigentümer/ in des belastenden Grundstück \*

Name	Vorname	Telefon
Straße und Hausnummer		PLZ   Ort

### Angaben zum begünstigenden Grundstück

Straße und Hausnummer	PLZ   Ort	
Gemarkung	Flur(e)	

### Eigentümer/in des begünstigenden Grundstücks \*

Name	Vorname	Telefon
Straße und Hausnummer		PLZ   Ort

Die Baulast ist Voraussetzung für

- Die Teilungsgenehmigung  die Baugenehmigung  
 Sonstiges  
 Ggf. Aktenzeichen

\*Bei mehreren Eigentümern ggf. Anlage beifügen

Fortsetzung nächste Seite ➡



### Art der Baulast

<input type="checkbox"/> Sicherung der Abstandsflächen	<input type="checkbox"/> Sicherung einer Grenzbebauung
<input type="checkbox"/> Standsicherheit durch gemeinsame Bauteile	<input type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast
<input type="checkbox"/> Stellplatzsicherung auf einem anderen Grundstück	<input type="checkbox"/> Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
<input type="checkbox"/> Sicherung der Feuerwehrezufahrt	<input type="checkbox"/> Sicherung Kinderspielplatz auf anderem Grundstück
<input type="checkbox"/> Sicherung Kinderspielplatz auf eigenem Grundstück	<input type="checkbox"/> Einhaltung des 5-m-Brandabstandes
<input type="checkbox"/> Sicherung einer Betriebswohnung	<input type="checkbox"/> Sicherung einer Eigenbedarfsnutzung
<input type="checkbox"/> Sicherung einer Gemeinschaftsanlage	<input type="checkbox"/>

### Weitere Beteiligte

(z.B. Erbbauberechtigte, Auflassungsberechtigte, Vor- bzw. Nacherben, Hypotheken- und Grundschuldgläubiger für das zu belastende Grundstück)

1) Name, Vorname	Telefon
Straße und Hausnummer	PLZ   Ort
2) Name, Vorname	Telefon
Straße und Hausnummer	PLZ   Ort
3) Name, Vorname	Telefon
Straße und Hausnummer	PLZ   Ort

### Anlagen

Beglaubigter Grundbuchauszug (**max. einen Monat alt**)

Lageplan, in dem die von der Baulast betroffenen Grundstücke **grün** gekennzeichnet sind

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller/in