

**Satzung  
der Stadt Trier  
über die Sicherung und sozialverträgliche Durchführung  
von Stadumbaumaßnahmen im Stadumbaugebiet Trier-West (Sicherungssatzung)**

der Stadtrat der Stadt Trier hat auf der Grundlage von § 171 d Baugesetzbuch in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz in ihrer Sitzung am **15.12.2015** folgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Zu sichernde Planung**

Die Stadtrat der Stadt Trier hat am 27.03.2012 das Integrierte Handlungskonzept Stadumbau Trier-West als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 171 b Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen und am 22.07.2014 das Stadumbaugebiet gemäß § 171 b Abs. 1 Baugesetzbuch festgelegt.

**§ 2  
Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist auf dem anliegenden Lageplan zeichnerisch dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

**§ 3  
Genehmigungspflicht**

- (1) Im Geltungsbereich der Satzung bedürfen
1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB oder die Beseitigung baulicher Anlagen
  2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind,
- der Genehmigung der Stadt Trier.
- (2) Die Genehmigung darf nur versagt werden, um einen den städtebaulichen und sozialen Belangen Rechnung tragenden Ablauf der Stadumbaumaßnahmen zu sichern. Die Genehmigung ist zu erteilen, wenn auch unter Berücksichtigung des Allgemeinwohls ein Absehen von dem Vorhaben oder der Maßnahme wirtschaftlich nicht zumutbar ist.
- (3) Die §§ 138, 173 und 174 BauGB sind entsprechend anzuwenden.

**§ 4  
In-Kraft-Treten**

Die Satzung tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft.

**RECHTSGRUNDLAGEN**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.10.2014 (BGBl. I S. 1722).

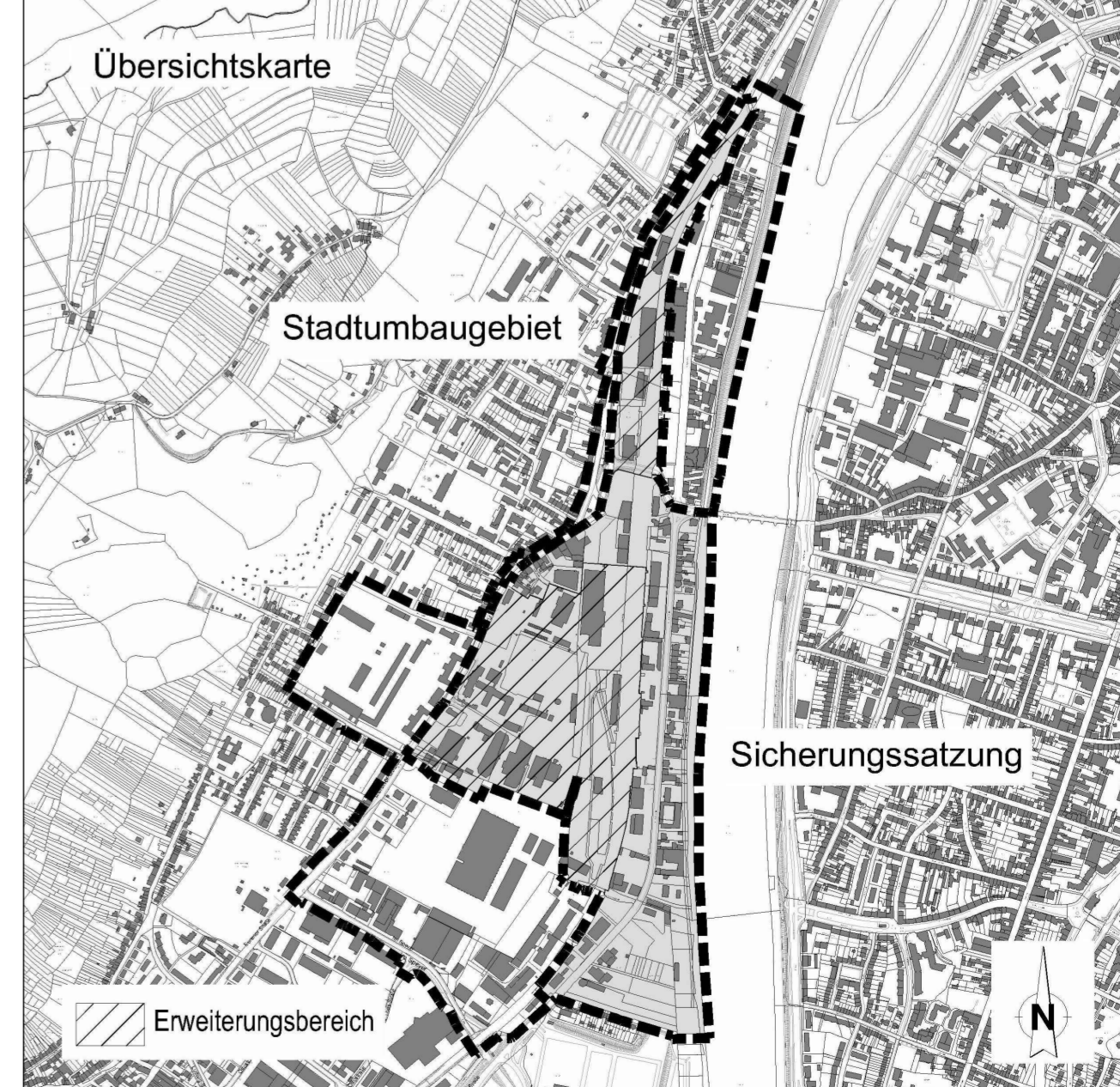
Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.10.2015 (GVBl. S. 365).

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der Sicherungssatzung des Stadumbaugebietes gem. § 171b Abs. 1 BauGB
- Erweiterungsbereich der Sicherungssatzung

Verfahren	Datum
Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 24 GemO i. V. m. § 171d Abs. 1 BauGB	15.12.2015
Ausfertigung	18.12.2015
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten gemäß § 24 und 27 GemO i. V. m. § 171d Abs. 1 BauGB	22.12.2015

Hiemit wird die Satzung ausfertigt und ihre Bekanntmachung nach Maßgabe der §§ 24 und 27 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in Verbindung mit § 171d Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) angeordnet.

Trier, den 18.12.2015  
gez. W. Leibe  
Der Oberbürgermeister



**STADT TRIER**

Sicherungssatzung für das  
"Stadumbaugebiet Trier-West"  
Gemarkung Trier, Flur 5 und 20  
Gemarkung Euren, Flur 20 und 21

