

INHALT	Seite
1 LADENMIETEN	4
1.1 Ladenmieten in der Fußgängerzone und den übrigen Innenstadtlagen	4
1.1.1 Ladenmieten in den zentralen Geschäftslagen der Fußgängerzone (Lageklasse 1)	5
1.1.1.1 Berücksichtigung der Ladengröße und Ladentiefe (Lageklasse 1)	5
1.1.1.2 Berücksichtigung der Geschosslage (Lageklasse 1)	6
1.1.1.3 Berücksichtigung der Zugangssituation (Lageklasse 1)	7
1.1.1.4 Berücksichtigung einer Ecklage (Lageklasse 1)	7
1.1.1.5 Sonstige wertrelevante Merkmale (Lageklasse 1)	7
1.1.1.6 Berechnungsbeispiel (Lageklasse 1)	8
1.1.2 Ladenmieten in der übrigen und erweiterten Fußgängerzone (Lageklasse 2)	9
1.1.2.1 Berücksichtigung von Ladengröße und Ladentiefe (Lageklasse 2)	10
1.1.2.2 Berücksichtigung der Geschosslage (Lageklasse 2)	11
1.1.2.3 Berücksichtigung der Zugangssituation (Lageklasse 2)	12
1.1.2.4 Berücksichtigung einer Ecklage (Lageklasse 2)	12
1.1.2.5 Sonstige wertrelevante Merkmale (Lageklasse 2)	12
1.1.2.6 Berechnungsbeispiel (Lageklasse 2)	13
1.2 Ladenmieten in anderen Lagen (Lageklasse 3)	14
1.2.1 Berücksichtigung der Ladengröße (Lageklasse 3)	16
1.2.2 Berücksichtigung der Geschosslage (Lageklasse 3)	16
1.2.3 Berechnungsbeispiel (Lageklasse 3)	17
2 BÜROMIETEN / PRAXISMIETEN	17
3 HALLEN- UND LAGERMIETEN / MIETEN FÜR AUSSENLAGERFLÄCHEN	19
4 MIETEN FÜR KFZ-ABSTELLPLÄTZE	20
4.1 Kfz-Außenstellplätze	20
4.2 Garagen	20
4.3 Tiefgaragenstellplätze	20
5 KONTAKT	21
Tel.: (0651) 7 18 – 16 23	21
Tel.: (0651) 7 18 – 16 24	21
Anlage	
MIETRICHTWERTKARTE ÜBER DIE LADENMIETEN IN DER TRIERER INNENSTADT	