

Füllschema der Nutzungsschablonen		G		J	
Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit	MI	siehe Planentwurf	SO1/SO2/SO3 Einkaufs- und Dienstleistungszentren (siehe Textfestsetzungen BU 11)	siehe Planentwurf
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl	0,6	1,2	0,8	siehe textliche Festsetzungen BU 11
Bauweise	Dachform Dachneigung	a	siehe textliche Festsetzungen BU 11	a	gD bis 20° FD

Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat hat am 30.11.2002 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist am 05.12.2000 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Trier, 10.10.2002
gez. Helmut Schröder
Der Oberbürgermeister

Vermerk über die öffentliche Auslegung
Der Entwurf der Bebauungsplanänderung ist vom Stadtrat in seiner Sitzung am 04.09.2001 gebilligt und seine Offenlage beschlossen worden. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung einschließlich Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats, und zwar in der Zeit vom 19.09.2001 bis einschließlich 19.10.2001 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 11.09.2001 ortsüblich bekanntgemacht mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungszeit vorgebracht werden können.

Trier, 10.10.2002
gez. Helmut Schröder
Der Oberbürgermeister

Satzungsbeschluss
Der Stadtrat hat am 10.09.2002 die Bebauungsplanänderung auf der Grundlage des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz und des § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Trier, 10.10.2002
gez. Helmut Schröder
Der Oberbürgermeister

Ausfertigung
Hiermit wird die Bebauungsplanänderung BU 11 ausgefertigt und ihre Bekanntmachung nach Maßgabe des § 10 Abs. 3 BauGB angeordnet.

Trier, 10.10.2002
gez. Helmut Schröder
Der Oberbürgermeister

Bekanntmachung
Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB ist am 15.10.2002 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß die Bebauungsplanänderung zur Einsicht bereitgehalten wird. Auf die Bestimmungen der §§ 44, 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung wurde der Plan rechtskräftig.

Trier, 16.10.2002
gez. Helmut Schröder
Der Oberbürgermeister

Für die städtebauliche Planung
Trier, Stadtplanungsamt

Für die Richtigkeit der Planunterlage
Hiermit wird bescheinigt, daß die Grenzen und die Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters (Stand: 15.11.2001) übereinstimmen.

Trier, 16.08.2002
gez. Arthkamp
Stadtvermessungsamt

I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 6 und 11 BauNVO)
 - J** Sonstiges Sondergebiet, hier: Einkaufs- und Dienstleistungszentrum
 - G MI** Mischgebiet
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 19 und 20 BauNVO)
 - TH_{max}** Traufhöhe als Höchstmaß
 - FH_{max}** Firsthöhe als Höchstmaß
 - z.B. I** Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
 - z.B. I-II** Zahl der Vollgeschoße als Mindest- und Höchstgrenze
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baul. Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a** Abweichende Bauweise
 - Baugrenze**
 - Baulinie**
 - Hauptgebäudeorientierung verbindlich**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**
 - V** hier: verkehrsberuhigter Bereich
 - hier: Fußgängerbereich / Fußweg**
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
 - Ein- und Ausfahrtsbereich**
- Mit Gehrechten zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - G** Mit Gehrechten zu belastende Flächen
- Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen sowie in diesem Sinne zu treffende bauliche Vorkehrungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen sowie in diesem Sinne zu treffende bauliche Vorkehrungen**
- Festsetzung von örtlichen Bauvorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 88 Abs. 1 und § 6 LBauO)
 - bis 20°** Dachneigung
 - gD** Geneigtes Dach
 - FD** Flachdach
- Sonstige Planzeichen**
 - Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches**
 - Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "BU 11"**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**
 - Vorhandene Grundstücksgrenzen**
 - Flächen für Nebenanlagen**
 - St** hier: Stellplätze
 - LH_{min}** Durchgang mit Angabe der min. lichten Höhe

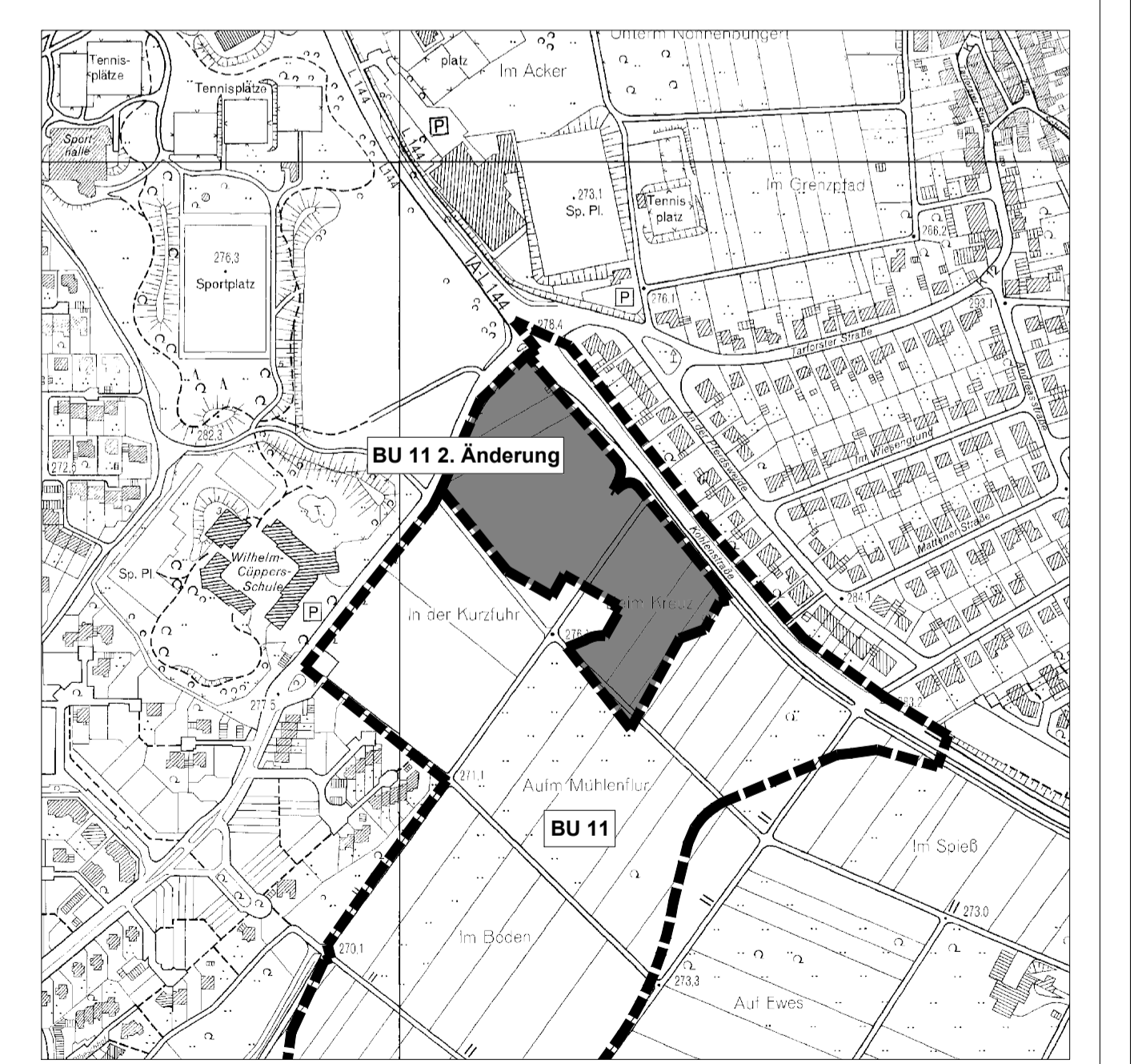
II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Bauordnungsrechtliche Vorschriften** (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 88 LBO Rheinland-Pfalz)
Die im Bebauungsplan BU 11 "Östlich Olbeschgraben" getroffenen Festsetzungen bezüglich der Zulässigkeit von Werbeanlagen werden um folgenden Zusatz ergänzt:
In den Sondergebieten SO1, SO2 und SO3 sowie im Mischgebiet G sind Werbeanlagen nur an der Stätte der Leistung zulässig.
- Teilungsgenehmigung** (§ 19 BauGB)
Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes bedarf die Teilung von Grundstücken zu ihrer Wirksamkeit der Genehmigung nach § 19 BauGB.
- Sonstige Festsetzungen**
Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes BU 11 "Östlich Olbeschgraben".

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, bereinigt 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13.09.2001 (BGBl. I S. 2376, 2398).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) sowie die Anlage zur PlanzV 90.
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 2331).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.9.1998 (BGBl. I S. 2994), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) zuletzt geändert am 30.11.2000 (GVBl. S. 504).
- Landespflegegesetz (LPfG) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert am 30.11.2000 (GVBl. S. 504).
- Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert am 06.02.2001 (GVBl. S. 29).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1996 (BGBl. I S. 1695), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 2331).
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 14.12.1990 (GVBl. S. 11), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. S. 407).

BEBAUUNGSPLAN BU 11 Östlich Olbeschgraben Gemarkung Tarforst, Flur 7 2. Änderung



BU 11
Östlich Olbeschgraben
2. Änderung

Stand: 08/2002
Satzungsbeschluss