

## Generalisierte Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2024

Die Bodenrichtwerte für Bauland (€/m<sup>2</sup>) beziehen sich auf baureife Grundstücke, für die Erschließungsbeiträge und andere in Betracht kommende Beiträge bereits gezahlt sind. Abweichende Entwicklungszustände sind durch folgende Buchstaben gekennzeichnet:

R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland,

weitere Kennzeichnungen: EGA = Erwerbsgartenanbaufläche, FGA= Freizeitgartenfläche,

PG = private Grünfläche, WG = Weingarten, GE = Gewerbegebiet, GI = Industriegebiet,

SO = Sondergebiet

Stadtbezirk	Wohnbauflächen			gemischte Bauflächen			gewerbliche Bauflächen + Sonderbaufl.	land- und forstwirtschaftliche Flächen					
	gute Lage	mittl. Lage	einfache Lage	gute Lage	mittl. Lage	einfache Lage		Acker	Grünland	Wald	Kleingarten	Sonderflächen	
<b>Innenstadt</b> Simeonstraße Brotstraße Neustraße				1.420 9.800 7.100	960 6.300 5.900 2.600	920 4.300							
<b>Trier-Ost</b>	680	660					GE 105						5,00 WG
<b>Trier-Nord</b> Paulinstraße	660	610	270	870 1.200	800 1.060	610	GE 125,						
<b>Trier-Süd</b> Saarstraße	720	530	285	1.110	940	740	GE 145						
<b>Trier-West</b> <b>Pallien</b> Markusberg	380 315	320 200	240	560	420 255		GE 120, SO 325			0,40			
<b>Ehrang</b> <b>Quint</b>	145 175	135		150	135 175	105	GE 45 GE 100	1,60		0,40	9,00		
<b>Pfalzel</b>	215	205			190		GI 28 (Hafen)	1,60					10,00 PG
<b>Biewer</b>	210	190									10,00		10,00 FGA
<b>Ruwer</b> <b>Eitelsbach</b> Aue a. d. Ruwer Kenner Flur	270 245	215		350	285 185		GE 75	1,30 0,65 2,30	0,65 1,40 1,80				7,40 FGA 4,00 WG 4,50 WG
<b>Euren</b> Herresthal In den Moselauen	335 E 68	270			360 105		GE 70	1,60	1,20	0,45			10,00 EGA 6,60 EGA
<b>Zewen</b>	275	230		355	230		SO 95	1,80		0,35			
<b>Olewig</b>	435	350		450									3,50 WG
<b>Kürenz</b> Petrisberg Weidengraben	335 400	315 310					GE 155				10		7,30 FGA
<b>Tarforst /</b> Trimmelter Hof	355 355 E 66				385			1,30	1,30				
<b>Filsch</b>	305				275		GE 60						
<b>Irsch</b>	285				240		GE 75	1,00	0,80	0,35			
<b>Kernscheid</b>	245				195			1,10	1,10	0,35			
<b>Feyen</b> Weismark Castelnau	390 520 450 R190	410 425			260		GE 90	1,00	1,00	0,40	15,00		3,50 WG
<b>(Neu-) Heiligkreuz</b> (Alt-) Heiligkreuz Altbachtal Herrenbrunnchen	500 520 550	455	405		390		GE 135				12,00		
<b>Mariahof</b>	325									0,35			