

Generalisierte Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

Die Bodenrichtwerte für Bauland (€/m²) beziehen sich auf baureife Grundstücke, für die Erschließungsbeiträge und andere in Betracht kommende Beiträge bereits gezahlt sind. Abweichende Entwicklungszustände sind durch folgende Buchstaben gekennzeichnet:

R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SK = Sonderkultur, SOE = Sondergebiet Erholung/Freizeit.
weitere Kennzeichnungen: GE = Gewerbegebiet, GI = Industriegebiet, SO = Sondergebiet

Stadtbezirk	Wohnbauflächen			gemischte Bauflächen			gewerbliche Bauflächen + Sonderbaufl.	land- und forstwirtschaftliche Flächen				
	gute Lage	mittl. Lage	einfache Lage	gute Lage	mittl. Lage	einfache Lage		Acker	Grünland	Wald	Kleingarten	Sonderflächen
Innenstadt Simeonstraße Brotstraße Neustraße				1.500 11.100 9.400	1.010 7.900 6.100 2.100	970 5.500 1.400						
Trier-Ost	720	700					GE 95					
Trier-Nord Paulinstraße	690	640	285	920 1.320	840 1.120	640	GE 125, GE 70					
Trier-Süd Saarstraße	760	560	285	1.170	990	780	GE 145					
Trier-West Pallien Markusberg	370 305	310	235	530	400 250		GE 120, SO 325			0,45		
Ehrang Quint	145 165	135		150	135 165	105	GE 43 GE 100	1,60		0,45	9,00	
Pfalzel	205	195			180		GI 24 (Hafen)	1,60				
Biewer	200	180									10,00	8,50 SF
Ruwer Eitelsbach Aue a. d. Ruwer Kenner Flur	270 245	215		350	285 185		GE 70	0,65 1,30 2,50	0,65 1,30 2,00		7,00	2,00 WG
Euren Herresthal In den Moselauen	335 E 68	270			360 105		SO 95, GE 60, GE 30	1,60	1,20	0,45		10,00 SK 6,60 SK
Zewen	275	230		355	230		GE 60, GI 30 SO 95	1,80		0,35		
Olewig	420	340		435								2,20 WG
Kürenz Petrisberg Weidengraben	320 380	295					GE 95 GE 150				10	2,40 SF
Tarforst / Trimmelter Hof	340 340 E 66				375			1,30	1,30			
Filsch	290				260		GE 60					
Irsch	270				230		GE 75	1,00	0,80	0,35		
Kernscheid	240				190			1,10	1,10	0,35		
Feyen Weismark Castelnau	370 490 400	385 375			245		GE 85	1,00	1,00	0,35		22,00 SF
(Neu-) Heiligkreuz (Alt-) Heiligkreuz Altbachtal Herrenbrunnchen	500 520 550	455	405		390		GE 130				11,00	
Mariahof	315									0,35		4,80 SF

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Trier