

## Generalisierte Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2012

Die Bodenrichtwerte für Bauland (in €/m<sup>2</sup>) beziehen sich auf baureife Grundstücke, für die Erschließungsbeiträge und andere in Betracht kommende Beiträge bereits gezahlt sind.

Die Kennzeichnungen in nachfolgenden Tabellen bedeuten: Bodenqualität Bauerwartungsland = E, Gewerbegebiet = GE, Industriegebiet = GI, sonst. Sondergebiet = SO, Sonderkulturen = SK, Erholungsflächen = SOE

Stadtbezirk	Wohnbauflächen			gemischte Bauflächen			gewerbliche Bauflächen und Sonderbauflächen
	gute Lage	mittl. Lage	mäßige Lage	gute Lage	mittl. Lage	mäßige Lage	
<b>Innenstadt</b> Simeonstraße Brotstraße Neustraße				690 4.200 3.100	420 3.100 2.600 1.300	370 2.400 770	
<b>Trier-Ost</b>	320	280					GE 80
<b>Trier-Nord</b> Paulinstraße	320	280	170	360 510	280 460	340	GE 95, GE 50
<b>Trier-Süd</b> Saarstraße	310	270	160	460	390	300	GE 120
<b>Trier-West</b> <b>Pallien</b> Markusberg	200 230	180 220 150	130	220	210 190	150	GE 100, SO 210
<b>Ehrang</b> Quint	150 150	140		140	120 120	110	GE 36 GE 85
<b>Pfalzel</b>	170	150			150		GI 20 (Hafen)
<b>Biewer</b>	170	160					
<b>Ruwer</b> <b>Eitelsbach</b>	220 190			190	160 150		GE 50
<b>Euren</b> Herresthal	230	200			200 100		GE 80, GE 50 GI 25, SO 70
<b>Zewen</b>	220 E 22	200			200 E 13		GE 50, GI 25, SO 70
<b>Olewig</b>	220	210		220			
<b>Kürenz</b> Petrisberg Weidengraben	240 230	180 220					GE 80 GE 120
<b>Tarforst /</b> Trimmelter Hof	230 230 E 45				210		

<b>Filsch</b>	210				200		GE 45
<b>Irsch</b>	180				170		GE 60
<b>Kernscheid</b>	180				160		
<b>Feyen</b> Weismark	250 250	220			190		GE 70
<b>(Neu-) Heiligkreuz</b> (Alt-) Heiligkreuz Altbachtal	300 340	270	240		250		GE 110
<b>Mariahof</b>	220						

Stadtbezirk	land- und forstwirtschaftliche Flächen				
	Acker	Grünland	Wald	Kleingarten	Sonderflächen
<b>Trier-West</b>			0,40		
<b>Ehrang</b>	1,30		0,40	9,00	
<b>Pfalzel</b>	1,30				
<b>Biewer</b>				9,00	7,00 SOE
<b>Ruwer</b>	0,80	0,80		7,00	
<b>Eitelsbach</b>	0,50	0,50			
Aue a.d. Ruwer	1,00	1,00			
Kenner Flur	1,20	1,00			
<b>Euren</b> Herresthal In den Moselauen	0,70	0,70	0,40		10,00 SK
<b>Zewen</b> Euren .... Zewen	1,50	2,00	0,30		5,00 SK 5,00 SOE
<b>Kürenz</b>					2,00 SOE
<b>Tarforst</b>	1,00	1,00			
<b>Irsch</b>	0,80		0,30		
<b>Kernscheid</b>	0,80	0,80	0,30		
<b>Feyen</b>	0,60	0,50	0,30		
<b>(Neu-) Heiligkreuz</b>				10,00	
<b>Mariahof</b>	1,50		0,30		4,00 SOE