

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2, Abs. 4 BauGB i. V. m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		SIEHE PLANEINTRAG	
ANZAHL DER GESCHOßE	DACHFORM	SIEHE PLANEINTRAG	SIEHE PLANEINTRAG

Gebäude GR max. 6.900 m<sup>2</sup>  
Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen GR max. 8.050 m<sup>2</sup>

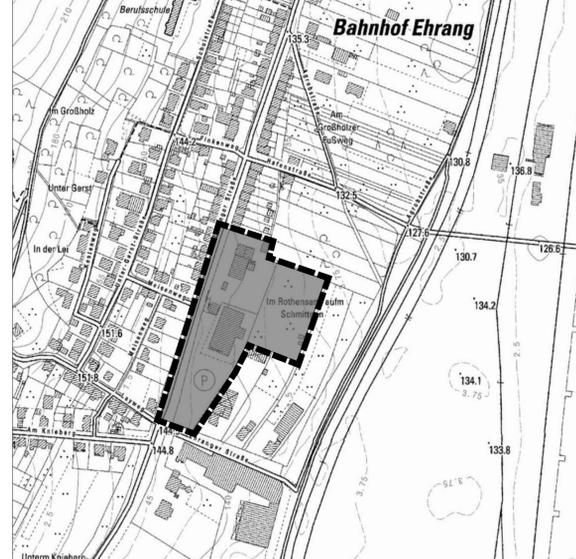
Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB	Datum
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	
3. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
4. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer	
Auslegung vom ..... bis .....	
5. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	
6. Ausfertigung	
7. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	

Für die Richtigkeit der Planunterlage	Ausfertigung
Hiermit wird bescheinigt, dass die Grenzen und die Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters (Stand: 12.10.2022) übereinstimmen.	Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und bauplanungsrechtlichen Festsetzungen (und baurechtlichen Festsetzungen) wird hiermit ausgefertigt und seine Bekanntmachung nach Maßgabe des § 10 Abs. 3 BauGB und § 24 Abs. 3 GemO angeordnet. Es wird bestätigt, dass die Beschlüsse ordnungsgemäß zu Stande gekommen sind.
Amt für Bodenmanagement und Geoinformation	
Trier, den .....	Trier, den .....
<b>Für die städtebauliche Planung</b>	
Trier, den .....	Beigeordneter Trier, den ..... Der Oberbürgermeister

**Teil I**  
**VORHABENBEZOGENER**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
der Stadt Trier

**BE 34**  
Ehranger Straße 96-98

Gemarkung: Pfälzel; Flur 5



**BE 34**      Registrier-Nr.      Stand: Mai 2023  
Entwurf

**I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

- 1. Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GR** Grundfläche
  - z.B. III** Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß
  - TH** Traufhöhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
  - OK** Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 bis 23 BauNVO)
- Baulinie
  - Baugrenze
- 3. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Ein- und Ausfahrt

- 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen
  - Zweckbestimmung: Elektrizität
  - Zweckbestimmung: Gasregelstation
- 5. Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
  - Zweckbestimmung: Spielplatz
- 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sowie Anpflanzungen und Bindungen an die Bepflanzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Dachbegrünung)
  - Anpflanzen von Bäumen
- 7. Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - Zweckbestimmung: Stellplätze

- TG** Zweckbestimmung: Tiefgarage
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- 8. Festsetzung von örtlichen Bauvorschriften**  
(§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 88 Abs. 1 und § 6 LBauO)
- SD** Satteldach
  - FD** Flachdach
- 9. Planzeichen für Hinweise und Darstellungen**
- Messpunkt für die Ermittlung der Gebäudehöhen gemäß textlichen Festsetzungen (Höhenbezugspunkt)
- 10. Sonstige Planzeichen der Stadt Trier**
- Abbruch